

KULLEBUNN BOLIGSAMEIE

Til sameierne
PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE

Onsdag 15.mars 2017, kl. 19:00 på Borgen Skole, ble det avholdt ordinært sameiermøte i Kullebunn Boligsameie

Det var 57 seksjonseiere tilstede som leverte adgangstegn. Det ble levert 9 fullmakter.
Totalt 66 stemmeberettigede.
Fra ABBL møtte forretningsfører Thi Dang

Følgende saker ble behandlet:

- 1. KONSTITUERING**
 - a) Valg av møteleder: Tore Bergan
 - b) Valg av protokollfører: Thi Dang
 - c) Valg av to personer til å undertegne protokollen: Baldur Örlysson og Vera Dybwad
 - d) Godkjenning av innkallingen datert 23.februar 2017Vedtak: Godkjent
- 2. STYRETS ÅRSBERETNING 2016**
Vedtak: Tatt til etterretning
- 3. ÅRSOPPGJØRET 2016**
Forslag til vedtak: Regnskapet godkjennes med et overskudd på kr 1.838.481,- som overføres udekket tap. Revisors beretning tas til orientering.
Vedtak: Godkjent
- 4. VALG AV REVISOR**
Forslag til vedtak: KMPG AS
Vedtak: Godkjent
- 5. EVENTUELL GODTGJØRELSE TIL DET SITTEDE STYRE**
Forslag til vedtak: kr 210.000 til intern fordeling
Vedtak: Godkjent
- 6. Forslag fra styret**
 - a) Ventilasjon og avløpsrens
Dette er i utgangspunktet den enkelte sameiers vedlikeholdsansvar men styret finner det svært tjenlig at sameiet iverksetter og gjennomfører tilbudet for alle seksjoner, og dekker kostnaden over felles vedlikehold. Dette vil sikre at alle våre sameiere får rensset både ventilasjon og avløpsrør. Vi ber således sameiermøtet om godkjenning til å gjennomføre tilbudet som er vedlagt. Totalt en kostnadsramme på oppad til 550.000,-
Det er videre viktig at de som i terrassehusene har koblet sine avtrekk på felles anlegget om å koble fra dette.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å inngå avtale om rens av ventilasjon og avløpsrør i henhold til vedlagte tilbud innenfor en kostnadsramme på kr. 550.000,-
Vedtak: Godkjent

Forslag til vedtak:
Sameiet dekker kostnaden over felles vedlikehold gjennom en økning av fellesutgiftene med kr 600,- pr. kvartal i 4 kvartaler
Vedtak: Godkjent
 - b) Rehabilitering av garasjeanlegg
Styret har over en periode jobbet med å kartlegge og fremskaffe en så grundig som mulig tilstandsrapport for øvre del av vårt garasjeanlegg. Vi sender her ved rapport med dokumentasjon

og konklusjon. Styret ber sameiermøte om fullmakt til å iverksette utbedring og vedlikehold som fremkommer i rapporten. Arbeidet vil av sameiets byggherre legges ut på anbud til de relevante aktører som besitter rett kompetanse til å gjennomføre prosjektet. Kostnadsrammen er satt til oppad 20 millioner kroner. Det er viktig at alle sameiere setter seg inn i vedlagt dokumentasjon slik at vi på best mulig måte kan beslutte. Kostnaden vil deles likt mellom sameiere og vi vil søke låneopptak for finansiering. Styret vil også her gjennom ABBL søke flere aktører for å forsikre oss om best mulig pris. Nåværende betalingsplan viser at eksisterende garasjeleie blir innfridd oktober 2019. Sameiets utgifter til dette lånet er ca 900 pr seksjon i kvartalet. Når lånet er innfridd vil det vurderes hvor mye fellesutgiftene kan reduseres.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å iverksette utbedring og vedlikehold av garasjeanlegg slik det fremkommer av rapporten, med en kostnadsramme begrenset oppad til kr. 20.000.000,- I tillegg se på drenering, behov og kostnad for terrassehusene.
Vedtak: Godkjent, 1 stemme mot

Forslag til vedtak: Rehabiliteringen av garasjeanlegget vil finansieres med låneopptak med inntil kr. 20.000.000,- nedbetalingstid inntil 30 år (rente 3,9%). Kostnaden vil fordeles likt på sameierne, og vil utgjøre inntil kr.1.250,- pr kvartal fra 01.07.17.
Vedtak: Godkjent

c) Ladestasjoner for ladebare kjøretøy

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å etablere 54 ladestasjoner for ladebare kjøretøy. Styret foreslår at dette finansieres gjennom et nytt låneopptak på kr. 1.300.000,- på inntil 20 år (rente 3,9%) Eksisterende strøm opprettholdes.
Hver ladestasjon vil ha en årlig leiepris for å dekke låneutgifter. Månedlig leiepris er stipulert til ca 140 kr, i tillegg kommer kostnad for energi avlest på måler og ordinær garasjeleie.
Fellesutgiftene for de som ikke benytter ladestasjonene vil ikke økes som følge av dette tiltaket.
Vedtak:

7. Budsjettforslag for 2017

Forslag a,b og c ble godkjent og vil medføre økninger i fellesutgiftene. Eventuelle økninger av fellesutgiftene gjelder fra 01.07.17. Leie av parkeringsplass nummer 1 øker fra kr. 250,- til kr 350,- pr. kvartal.
Vedtak: Budsjett for 2017 ble tatt til orientering

8. Valg

Styreleder	Tore Bergan	Ikke på valg
Styremedlem	Grethe Bærland	Valgt for 1 år
	Vibeke Reenskaug	Valgt for 2 år
	Tom Mathis Kristoffersen	Ikke på valg
	Gry Kvebæk	Ikke på valg
	Hans Erik Wiig	Ikke på valg
Varamedlem	Ellen Cathinka Nannestad	Valgt for 1 år
	Fernando Heredia	Valgt for 1 år
Valgkomite	Børre Helgesen	Valgt for 1 år
	Tor Martin Møller	Valgt for 1 år

Alle ble valgt ved akklamasjon.

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige. Sameiermøtet ble hevet kl. 21.20

Borgen, den 15.mars 2017

.....*sign*.....
Tore Bergan

.....*sign*.....
Baldur Örlýsson

.....*sign*.....
Vera Dybwad

KULLEBUNN BOLIGSAMEIE

Sandvika, 16.mars 2017

Etter valgene på det ordinære sameiermøtet i Kullebunn Boligsameie avholdt 15.mars 2017, består styret av:

Leder: Tore Bergan

Østhellinga 47

Styremedlemmer:

Gry Merethe Kvebæk

Vibeke Reenskaug

Grethe Bærland

Hans Erik Wiig

Tom Mathis Kristoffersen

Borgenveien 201

Kullebunnveien 4

Østhellinga 22

Kullebunnveien 21

Borgenveien 170

Varamedlemmer:

Ellen Cathinka Nannestad

Fernando Heredia

Borgenveien 172

Kullebunnveien 14

Valgkomitè:

Tor Martin Møller

Børre Helgesen

Borgenveien 188

Kullebunnveien 10

Med vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Thi Dang

Forretningsfører